

# GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 25. MAI 2023

**Beginn:** 20.00 Uhr in der geschützten Werkstätte Muntelier

**Anwesend:** gemäss Präsenzliste 44 Stimmberechtigte  
5 Gäste

**Vorsitz:** Pascal Pörner, Gemeindeammann

**Sekretär:** Nico Sedonati

---

## BEGRÜSSUNG

Pascal Pörner begrüsst die VersammlungsteilnehmerInnen und die VertreterInnen der Presse.

## TONBAND ALS HILFSMITTEL

Der Vorsitzende macht die VersammlungsteilnehmerInnen darauf aufmerksam, dass die Verhandlungen auf Tonband aufgenommen werden.

## ERÖFFNUNG

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Versammlung gesetzeskonform einberufen worden ist, nämlich durch die Publikation im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. Mai 2023, am öffentlichen Pfeiler und durch Zustellung von persönlichen Einladungen. Gegen die Einberufung der Versammlung und die Art und Weise derselben werden keine Einwände erhoben.

Die Versammlung wird als eröffnet erklärt.

## STIMMENZÄHLER

Der Vorsitzende schlägt zwei Stimmenzähler vor.

- Karolin Mathys Badetscher (die vorderen Reihen bis und mit Gemeinderat).
- Flavio Bortoluzzi (die hinteren Reihen).

Die Versammlung ist mit diesem Vorschlag einverstanden.

## TRAKTANDENLISTE

1. Jungbürgerfeier
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022
3. Jahresrechnung 2022
  - 3.1. Erfolgsrechnung
  - 3.2. Investitionsrechnung
  - 3.3. Bericht der Finanzkommission
4. Genehmigung Zusatzkredit – Revision der Ortsplanung – Bereinigung der Genehmigungsaufgaben über CHF 50'000.00
5. Genehmigung Objektkredit – Investitionsbeitrag ARA Seeland Süd für die Kapazitätserweiterung der Verbandsleitung über CHF 400'000.00
6. Verschiedenes

Pascal Pörner stellt die Traktandenliste zur Diskussion. Gegen die Reihenfolge werden keine Einwände angebracht.

### 1. JUNGBÜRGERFEIER

**Anwesend** Leyla Demir  
Fabian Studer

**Entschuldigt** Hanna Thurnherr (Mail v. 26.04.2023 Ausland bis Juni)  
Jérémy Zutter

**Stimmberechtigt** Leyla Demir

**Unentschuldigt** Andrin Zimmer  
Anastasia Flisch  
Elisa Marie Pfund

Cornelia Schmid Hörhager begrüsst die anwesenden JungbürgerInnen und stellt sie der Versammlung kurz vor.

Sie lässt das Jahr 2005 mit den damaligen Ereignissen Revue passieren:

- Das Jahr 2005 wurde als Katastrophenjahr betitelt. Gestartet wurde es bereits mit einer grossen Solidaritätswelle wegen des Tsunami's Ende 2004 in West-Indonesien und Thailand;
- Der Hurrikan Katrina im August in den USA;
- Terrorismus während des ganzen Jahres;
- Nach sieben männlichen Amtsvorgängern war Angela Merkel die erste Bundeskanzlerin und „achter Bundeskanzler der Bundesrepublik Deutschland“;
- Nach einer der kürzesten Konklave der Kirchengeschichte steht am 19. April 2005 fest, mit Joseph Ratzinger wird erstmals wieder Deutscher zum Papst Benedikt XVI gewählt.

Sie zeigt ihnen ihre Rechte und Pflichten auf und wünscht allen JungbürgerInnen für ihre weitere Zukunft alles Gute und viel Erfolg.

## **2. PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 15. DEZEMBER 2022**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022 während zehn Tagen auf der Gemeindeverwaltung und auf der Webseite zur Einsichtnahme zur Verfügung stand. Ebenfalls konnte das Protokoll kostenlos bei der Gemeindeverwaltung angefordert werden.

Der Rat hat anlässlich seiner Sitzung vom 15. Mai 2023 das Protokoll zur Kenntnis genommen. Er beantragt der Versammlung, dasselbe zu genehmigen. Der Vorsitzende stellt das Protokoll zur Diskussion. Es erfolgten keine Einwände und das Protokoll wird von der Versammlung **einstimmig genehmigt**.

## **3. JAHRESRECHNUNG 2022**

**Präsentation:** GR: Markus Hug

**Botschaftstext:**

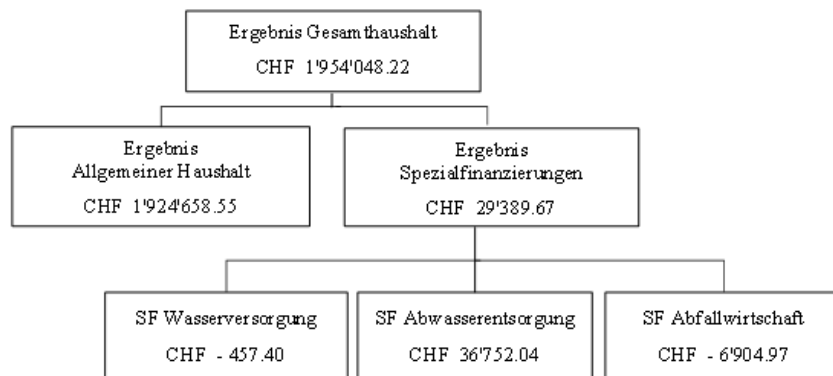
Die Jahresrechnung 2022 wurde das erste Mal nach der neuen HRM2-Gesetzgebung und mit neuem Erscheinungsbild erstellt. Die detaillierte Jahresrechnung kann auf der Webseite der Gemeinde [www.muntelier.ch](http://www.muntelier.ch) sowie

während den Öffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Durch die Umsetzung auf HRM2 hat sich die Bilanzsumme der Gemeinde Muntelier erheblich verändert. Das Verwaltungsvermögen wurde um CHF 3'340'947.75 aufgewertet. Diese Aufwertungsreserve kann für den Teil des allgemeinen Haushalts über 10 Jahre aufgelöst werden. Für das Jahr 2022 entspricht dies einem Betrag von CHF 230'993.57. Die Anlagen des Finanzvermögens wurden neu bewertet und zum Verkehrswert bilanziert. Die Neubewertungsreserve beträgt CHF 2'210'281.50 und wurde per 31.12.2022 in das kumulierte Ergebnis der Vorjahre übertragen. Die Bilanzsumme hat sich von CHF 10'750'681.26 per 31.12.2021 auf CHF 19'300'244.11 per 31.12.2022 erhöht.

Die Zusammenzüge der Bilanz, Erfolgs- und Investitionsrechnung 2022 sowie der Bericht der Revisionsstelle finden Sie im Anschluss an die Erläuterungen zu den Traktanden.

### 3.1 Erfolgsrechnung 2022



Die Gemeinde Muntelier schliesst die Jahresrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'924'658.55 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 197'700.00. Die Verbesserung gegenüber dem Budget von CHF 2'122'358.55 ist hauptsächlich auf höhere Steuereinnahmen der natürlichen Personen und der Steuern auf Kapitaleistungen sowie auf Minderausgaben zurückzuführen.

Mehreinnahmen:

Steuern natürliche Personen (NP) der Vorjahre	CHF 1'408'000.00
Abweichung Budget Steuern NP laufendes Jahr	CHF 190'000.00
Abweichung Budget Steuern auf Kapitaleistungen	CHF 350'000.00
	<u>CHF 1'948'000.00</u>

Minderausgaben:

1 – Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	CHF - 5'600.00
3 – Kultur, Sport und Freizeit	CHF - 24'200.00
4 – Gesundheit	CHF - 3'600.00
5 – Soziale Sicherheit	CHF - 40'500.00

6 – Verkehr und Nachrichtenübermittlung	CHF	- 25'400.00
8 – Volkswirtschaft	CHF	- 7'100.00
9 – Finanzen und Steuern	CHF	- 67'600.00
	CHF	- 174'000.00

Somit führen die rund CHF 1'948'000.00 mehr Steuereinnahmen der natürlichen Personen und die rund CHF 174'000.00 Minderausgaben zu diesem Rechnungsergebnis.

### 3.2 Investitionsrechnung 2022

Die Nettoinvestitionen betragen CHF 614'605.00. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von CHF 1'646'500.00. Die Investitionen konnten vollumfänglich selbstfinanziert werden. Der Selbstfinanzierungsgrad beträgt 314.86 %.

Die grosse Differenz zum Budget ist auf Projekte zurückzuführen, welche budgetiert, aber noch nicht oder nur teils im Bau oder Realisierung sind.

Dies betrifft folgende Projekte:

	Budget 2022
Sanierung Seepromenade	CHF 150'000.00
Sanierung Gässli – Strasse	CHF 130'000.00
Sanierung Gässli – Trink- und Löschwasserleitung	CHF 137'000.00
Sanierung Gässli – Mischwasserleitung	CHF 46'000.00
Trink- und Löschwasser Promenadenweg, Strandweg, Ochsen und Fabrikstrasse	CHF 180'000.00
Groberschliessung Ochsen inkl. Trennsystem Strandweg	CHF 500'000.00
Groberschliessung Trink- und Löschwasser Birkenhof	CHF 120'000.00
Wasserleitung Dorfmatte I – Dorfmatte II	CHF 210'000.00
Meteorleitung Dorfmatte II, Sportplatz Pavillon, Dorfmatte	CHF 225'000.00

Folgende Projekte wurden abgeschlossen:

Orientierungsschule Region Murten:

Anteil an Anschaffung Pumptrack CHF 1'120.95 (Gesamtprojekt: CHF 17'600.00)

Gemeindestrassen – Deckbelag Weidweg:

Die Schlussrechnung beträgt CHF 70'838.75. Somit konnte die Rückstellung im Betrag von CHF 65'011.45, welche für diese Abschlussarbeiten zurückgestellt wurden, aufgelöst werden. Das Projekt wurde mit CHF 5'827.30 teurer abgeschlossen.

### 3.3 Bericht der Finanzkommission

Die Revisionsstelle hat die Rechnung 2022 geprüft. Die Finanzkommission wird dazu an der Gemeindeversammlung Stellung nehmen.

**Antrag des Gemeinderates**

**Genehmigung der Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Muntelier bei einem Aufwand von CHF 5'266'303.57 und einem Ertrag von CHF 7'190'962.12 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'924'658.55 sowie die Investitionsrechnung 2022 mit Nettoinvestitionen von CHF 614'605.00.**

**Verhandlung**

Markus Hug erläutert dieses Traktandum. Gestartet wird mit der Bilanz. Darüber muss jedoch nicht abgestimmt werden.

Er erklärt, dass aufgrund des HRM2 die Konten und Kapitel zum Teil neue Bezeichnungen erhalten haben.

Markus Hug geht kurz die diversen Kapitel durch und erläutert den Unterschied zwischen dem FV (Finanzvermögen) und dem VV (Verwaltungsvermögen).

	Bestand per 01.01.2022	Veränderungen		Bestand per 31.12.2022
		Zuwachs	Abgang	
<b>1 Aktiven</b>	<b>17'787'786.38</b>	<b>24'652'213.32</b>	<b>23'139'755.59</b>	<b>19'300'244.11</b>
100 Flüssige Mittel	4'698'348.34	9'420'730.22	8'795'578.70	5'323'499.86
101 Forderungen	787'776.56	10'267'376.05	10'008'296.01	1'046'856.60
104 Aktive	249'490.73	579'342.05	292'537.48	536'295.30
Rechnungsabgrenzungen				
107 Langfristige Finanzanlagen	2'700.00			2'700.00
108 Sachanlagen FV	4'637'200.00	12'273.50		4'649'473.50
140 Sachanlagen VV	3'951'761.12	1'985'281.83	1'663'843.73	4'273'199.22
142 Immaterielle Anlagen VV	255'629.48	118'954.97	70'435.72	304'148.73
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	32'396.00			32'396.00
146 Investitionsbeiträge	3'172'484.15	2'268'254.70	2'309'063.95	3'131'674.90
<b>Total Aktiven</b>	<b>17'787'786.38</b>	<b>24'652'213.32</b>	<b>23'139'755.59</b>	<b>19'300'244.11</b>

**107 Langfristige Finanzanlagen**

Dies sind Wertpapiere (Aktienbeteiligungen) welche die Gemeinde führt.

**142 Immaterielle Anlagen VV**

Darunter gehören Posten wie die Ortsplanung und die GEP-Nachführung

**145 Beteiligungen, Grundkapitalien**

Hier werden Beteiligungen an öffentlichen Anlagen geführt, wie zum Beispiel Beteiligung an der SAIDEF.

**146 Investitionsbeiträge**

Hier werden die Investitionsbeiträge an den diversen Verbänden, wie die ARA, GNS und OSRM geführt

	Bestand per 01.01.2022	Veränderungen		Bestand per 31.12.2022
		Zuwachs	Abgang	
<b>2 Passiven</b>	<b>17'787'786.38</b>	<b>8'589'232.29</b>	<b>7'076'774.56</b>	<b>19'300'244.11</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	97'805.05	420'728.13	345'479.73	173'053.45
201 Kurzfristige Finanzverb.		96'250.00		96'250.00
204 Passive Rechnungsabgrenzung	94'450.02	149'608.40	94'046.67	150'011.75
205 Kurzfristige Rückstellungen	106'295.35	6'215.15		112'510.50
206 Langfristige Finanzverb.	5'757'625.87	2'698'524.12	2'965'520.52	5'490'629.47
208 Langfristige Rückstellungen	178'011.45		178'011.45	
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanz. und Fonds im FK	152'198.30			152'198.30
290 Spezialfinanzierungen im EK	567'481.38	1'082'966.44	7'362.37	1'643'085.45
291 Fonds im Eigenkapital	170'186.70		14'066.65	156'120.05
295 Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	3'340'947.75		1'262'005.67	2'078'942.08
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	2'210'281.50		2'210'281.50	
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	5'112'503.01	4'134'940.05		9'247'443.06
<b>Total Aktiven</b>	<b>17'787'786.38</b>	<b>24'652'213.32</b>	<b>23'139'755.59</b>	<b>19'300'244.11</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>17'787'786.38</b>	<b>8'589'232.29</b>	<b>7'076'774.56</b>	<b>19'300'244.11</b>
<b>Aktivenüberschuss</b>				<b>0.00</b>

### 201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Darunter werden die Amortisationen geführt

### 206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Dabei geht es um unsere Darlehen welche die Gemeinde aufgenommen hat.

### 208 Langfristige Rückstellungen

Diese wurden aufgelöst, es handelte sich hier um eine Rückstellung für die Pensionskasse des Kanton Freiburgs.

### 295 Aufwertungsreserve

Aufwertungen infolge Einführung HRM2

### 296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Diese wurden aufgelöst und ins Eigenkapital überführt.

## **Diskussion**

Die Diskussion wird nicht verlangt.

## **Laufende Rechnung (Erfolgsrechnung)**

Die Jahresrechnung 2022 schliesst bei einem Aufwand von **CHF 5'266'303.57** und einem Ertrag von **CHF 7'190'962.12** mit einem Ertragsüberschuss von **CHF 1'924'658.55** ab. Markus Hug erläutert die Rechnung

anhand der zugestellten Unterlagen und erläutert die wichtigsten Punkte kurz. Vorgängig erwähnt er auch, dass die Rechnung 2021 nicht aufgeführt wurde, da aufgrund Einführung HRM2 diese nicht vergleichbar ist. Die Rechnung 2021 wurde noch nach HRM1 geführt und abgeschlossen.

	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>	<b>713'221.12</b>	<b>121'234.05</b>	<b>689'000</b>	<b>115'600</b>		
0110 Legislative	15'981.95		14'900			
0120 Exekutive	98'513.85	7'350.00	92'100			
0210 Finanz- und Steuerverwaltung	178'079.97	734.30	161'000	2'000		
0220 Allgemeine Dienste	325'652.00	90'750.00	322'200	95'600		
0221 Bauverwaltung	82'715.00	20'534.75	85'300	18'00		
0290 Verwaltungsliegenschaften, n.a.g.	12'278.35	1'865.00	13'500			
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung</b>	<b>135'577.05</b>	<b>100'745.80</b>	<b>141'200</b>	<b>99'800</b>		
1400 Allgemeines Rechtswesen	28'745.60	1'106.20	36'100	2'000		
1500 Feuerwehr	99'639.60	99'639.60	97'800	97'800		
1610 Militärische Verteidigung	3'399.20		3'400			
1620 Zivilschutz	3'792.65		3'900			
<b>2 Bildung</b>	<b>1'581'096.65</b>	<b>25'037.40</b>	<b>1'515'400</b>	<b>25'100</b>		
2110 Kindergarten	74'372.90		74'800			
2120 Primarschule	853'096.75		730'300			
2130 Orientierungsschule	507'925.15	25'037.40	554'100	25'100		
2140 Musikschulen, Konservatorium	9'979.30		12'200			
2200 Sonderschulen	131'060.50		139'500			
2300 Berufliche Grundbildung	4'662.05		4'500			

## 0. Allgemeine Verwaltung

Mehraufwand im Kapitel Finanz und Steuerverwaltung ist einerseits durch die Einführung HRM2 zu erklären. Die Gemeinde hat hierfür externe Unterstützung beansprucht. Andererseits aber auch noch für das Steuerinkasso welches bis ins Jahr 2021 für die Gemeinde durch den Kanton vorgenommen wurde. Dieser Betrag wird jedoch jährlich zurückgehen.

## 1. Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Keine Erläuterungen durch Markus Hug.

## 2. Bildung

Mehraufwand im Kapitel Primarschule ist auf eine nachträgliche Rechnung, welche nicht berücksichtigt wurde. Diese wurde anlässlich der Budgetierung nicht kommuniziert.



	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Kultur, Sport, Freizeit</b>	<b>210'878.60</b>	<b>39'652.60</b>	<b>235'100</b>	<b>43'000</b>		
3290 Kultur, n.a.g	14'125.00	38.00	18'700			
3291 LACabane	7'243.30		6'900	1'800		
3410 Sport	75'542.45	5'055.00	83'400	7'000		
3411 Badeplatz, Boots- und Badesteg, Seepromenade	113'967.85	34'559.60	126'100	34'200		
<b>4 Gesundheit</b>	<b>379'813.10</b>		<b>383'400</b>			
4110 Spitäler	12'575.10		13'400			
4120 Kranken-, Alters- und Pflegeheime	198'839.10		193'300			
4210 Ambulante Krankenpflege	157'449.15		158'100			
4220 Rettungsdienste	12'916.65		18'600			
4330 Schulgesundheitsdienst	33.10					
<b>5 Soziale Sicherheit</b>	<b>380'126.75</b>	<b>1'069.90</b>	<b>420'600</b>	<b>1'000</b>		
5230 Invalidenheime	258'930.50		270'300			
5310 Alters- und Hinterlassenv. AHV		1'069.90		1'000		
5410 Familienzulagen	5'954.25		7'500			
5430 Alimentenbevorschussung und – inkasso	6'442.75		8'400			
5451 Familienerg. Tagesbetreuung	3'621.25		8'000			
5590 Arbeitslosigkeit, n.a.g.	16'269.00		16'600			
5720 Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	56'663.90		71'500			
590 Fürsorge, n.a.g.	32'245.10		38'300			

### 3. Kultur, Sport, Freizeit

Keine Erläuterungen durch Markus Hug.

### 4. Gesundheit

Keine Erläuterungen durch Markus Hug.

### 5. Soziale Sicherheit

Grundsätzlich positiv abgeschlossen. Die Gemeinde hat jedoch auf diese Posten keinen Einfluss. Es handelt sich hier um gebundene Ausgaben welche durch den Kanton jeweils budgetiert und mitgeteilt werden.

### 6. Verkehr, Nachrichtenübermittlung

Keine Erläuterungen durch Markus Hug.

	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>6 Verkehr, Nachrichtenübermittl.</b>	<b>464'146.05</b>	<b>222'306.95</b>	<b>489'500</b>	<b>207'200</b>		
6150 Gemeindestrassen	86'112.50	42'734.60	119'300	44'000		
6155 Parkplätze		522.75				
6190 Werkhof	261'241.55	156'000.00	252'100	145'200		
6210 Bahninfrastruktur	8'162.00		7'000			
6220 Regional / Agglomerationsverkehr	80'630.00		83'100			
6290 Öffentlicher Verkehr, n.a.g.	28'000	23'049.60	28'000	18'000		
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>	<b>637'779.15</b>	<b>565'283.95</b>	<b>602'300</b>	<b>530'300</b>		
7101 Wasserwerk	173'716.15	173'716.15	153'800	153'800		
7201 Abwasserbeseitigung	238'534.15	238'534.15	215'600	215'600		
7301 Abfallwirtschaft	148'898.95	148'898.95	160'000	156'800		
7410 Gewässerverbauungen	24'776.95	3'061.60	27'900	1'600		
7710 Friedhof und Bestattung	33'403.35	995.00	28'100	2'500		
7790 Umweltschutz, n.a.g.		78.10				
7900 Raumordnung	18'449.60		16'900			
<b>8 Volkswirtschaft</b>	<b>15'842.80</b>	<b>29'676.85</b>	<b>22'900</b>	<b>29'100</b>		
8110 Verwaltung, Vollzug und Kontrolle		29'195.85	500	29'100		
8120 Strukturverbesserungen	12'864.80	210.00	15'400			
8140 Produktionsverbesserungen Pflanzen		271.00				
8200 Forstwirtschaft	2'978.00		7'000			

## 7. Umweltschutz und Raumordnung

Mehraufwand im Kapitel Wasserwerk ist auf zwei Wasserleitungsbrüche zurückzuführen.

Die Kapitel Wasserwerke, Abwasserbeseitigung und Abfallwirtschaft sind ausgleichen. Es handelt sich hier um Spezialfinanzierungen, welche Zweckgebunden sind.

## 8. Volkswirtschaft

Unter Kapitel "Verwaltung, Vollzug und Kontrolle" sind die Erträge aus unserem Pachtland aufgeführt.

## 9. Finanzen und Steuern

	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9 Finanzen und Steuern</b>	<b>747'822.30</b>	<b>6'085'954.62</b>	<b>1'145'300</b>	<b>4'395'900</b>		
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	6'613.83	5'245'031.85	7'000	3'294'300		
9101 Sondersteuern		314'037.35		262'000		
9200 Steuerabkommen				-12'000		
9300 Interkommunaler Finanzausgleich	674'499.00	41'561.00	674'500	41'500		
9500 Ertragsanteile	1'737.00	69'478.10		69'500		
9610 Zinsen	75'289.58	45'951.50	45'300	51'500		
9630 Liegenschaften des Finanzverm.	24'103.40	45'760.85	223'500	257'500		
9631 Camping	25'151.40	92'804.00	195'000	195'000		
9690 Finanzvermögen, n.a.g.	37.50					
9710 Rückverteilungen CO2-Abgabe		336.40		200		
9900 Nicht aufgeteilte Posten	-59'609.41	230'993.57		236'400		
<b>Total</b>	<b>5'266'303.57</b>	<b>7'190'962.12</b>	<b>5'644'700</b>	<b>5'447'000</b>		
<b>Netto Aufwand</b>				<b>197'700</b>		
<b>Netto Ertrag</b>	<b>1'924'658.55</b>					
<b>Gesamttotal</b>	<b>7'190'962.12</b>	<b>7'190'962.12</b>	<b>5'644'700</b>	<b>5'644'700</b>		

9100 - Allgemeine Gemeindesteuern

Dieser Punkt wird separat noch erläutert.

9900 - Nicht aufgeteilte Posten

Bezug aus der Aufwertungsreserve. Diese müssen innerhalb 10 Jahren aufgelöst werden. Aktuell decken diese Bezüge unsere Abschreibungen.

Die Mehreinnahmen in den allgemeinen Gemeindesteuern stellen sich wie unten aufgeführt zusammen.

Bisher immer nach Angaben des Kantons budgetiert was sich im nach hinein als zu tief erwiesen hat.

Mehreinnahmen	
Steuern natürliche Personen (NP) der Vorjahre	1'408'000.-
Abweichung Budget Steuern NP laufendes Jahr	190'000.-
Abweichung Budget Steuern auf Kapitaleleistungen	350'000.-
<b>Total</b>	<b>1'948'000.-</b>

Minderausgaben	
1 – Öffentliche Ordnung	- 5'600.00
3 – Kultur, Sport und Freizeit	- 24'200.00
4 - Gesundheit	- 3'600.00
5 - Soziale Sicherheit	- 40'500.00
6 - Verkehr	- 25'400.00
8 - Volkswirtschaft	- 7'100.00
9 - Finanzen und Steuern	- 67'600.00
<b>Total</b>	<b>- 174'000.00</b>



## Diskussion

Die Diskussion wird nicht verlangt.



### **Bericht der Finanzkommission**

Die Jahresrechnung 2022 wurde erstmals nach den Vorgaben von HRM2 erstellt. HRM2 hat zum Ziel, dass die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wiedergibt. Damit dieses Ziel erreicht werden kann, verlangt HRM2, dass die Vermögenswerte zu Beginn des Jahres, also per 1. Januar 2022, nach den gleichen Kriterien bewertet werden, wie per 31. Dezember 2022. Erfolgt diese Bewertung nicht auf die gleiche Art und Weise, resultiert ein falsches Jahresergebnis. Die Steuereinnahmen wurden bis und mit dem 31. Dezember 2021 nach dem sogenannten Sollprinzip und seit dem 1. Januar 2022 nach dem Steuerabgrenzungsprinzip gebucht. Diese zwei Methoden führen zu einem unterschiedlichen Ergebnis. Das Steuerabgrenzungsprinzip erfordert Schätzungen, welche im Idealfall die Steuererträge aus dem Vorjahr vollständig berücksichtigen. Bei den von der Gemeinde Muntelier ausgewiesenen Steuererträgen der Vorjahre von CHF 1.4 Mio. handelt es sich hauptsächlich um die unterlassene Abgrenzung bei der HRM2 Einführung. Die Jahresrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1.9 Mio. weist deshalb in wesentlichem Umfang ein überhöhtes und betriebswirtschaftlich falsches Resultat aus. Eine Offenlegung der Sondereffekte im Anhang entspricht nicht den Vorgaben von «true and fair view». Der Ertragsüberschuss der Gemeinde Muntelier per 31. Dezember 2022 beträgt nach Auffassung der FIKO, bei korrekter Abgrenzung der Steuererträge, CHF 0.7 Mio. statt CHF 1.9 Mio.

Den Pressemeldungen zu Gemeindeversammlungen umliegender Gemeinden ist zu entnehmen, dass diese ebenfalls namhafte Steuererträge aus den Vorjahren im laufenden Jahresergebnis ausweisen. Die FIKO schliesst daraus, dass diese Gemeinden genau wie Muntelier bei der Einführung von HRM2 keine Anpassungen der Abgrenzungen per 01.01.2022 vornahmen. Eine Anpassung des Jahresergebnisses von Muntelier von CHF 1.9 Mio. auf CHF 0.7 Mio. würde eine neue Prüfung durch die Revisionsstelle, eine zusätzliche Gemeindeversammlung und damit verbunden einen unverhältnismässigen Aufwand bedeuten. Der Mehrwert wäre ein Jahresergebnis, welches den Vorgaben von «true and fair view» entsprechen würde. Aus diesen Gründen empfiehlt die FIKO, dem Antrag der Revisionsstelle zu folgen und die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Die FIKO stellt ferner fest, dass der Gemeinderat gegen verschiedene Vorgaben des GFHG verstösst. So hat es der Gemeinderat u.a. unterlassen, ein internes Kontrollsystem (IKS) zu dokumentieren. Die Revisionsstelle verneinte deshalb in ihrem Testat die Existenz des IKS mit der Aussage, „dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung in allen wesentlichen Bereichen nicht schriftlich dokumentiert, ist“. Die FIKO empfiehlt dem Gemeinderat dringend, die Gesetzesverstösse so rasch als möglich zu beheben.

### **Abstimmung**

Die Jahresrechnung 2022 wird **einstimmig** genehmigt.

#### **4. GENEHMIGUNG ZUSATZKREDIT – REVISION DER ORTSPLANUNG – BEREINIGUNG DER GENEHMIGUNGSAUFLAGEN ÜBER CHF 50'000.00**

**Präsentation:** GR: Pascal Pörner

**Botschaftstext:**

Der Verpflichtungskredit "Revision Ortsplanung" weist heute gegenüber dem bisher bewilligten Kredit über CHF 200'000.00 einen Ausgabenüberschuss von CHF 19'919.25 aus.

**Rückblick**

Die Gemeindeversammlung vom 27. November 2008 hat für die Revision der Ortsplanung eine erste Kredittranche von CHF 100'000.00 bewilligt. Es wurde damals mit einer Umsetzungsdauer von drei bis fünf Jahren gerechnet. Eine erste öffentliche Auflage hat vom 1. November bis 16. Dezember 2013 stattgefunden.

Zudem ist vom 29. November 2013 bis 13. Januar 2014 eine Ergänzung des kommunalen Richtplans aufgelegt. An der Gemeindeversammlung vom 27. November 2014 wurde bereits ein Nachtragskredit von CHF 50'000.00 gewährt.

Am 22. März 2017 ist die Schlussprüfung, inklusive Gutachten der konsultierten Amtsstellen und Organe, zur Gewährung des rechtlichen Gehörs an die Gemeinde retourniert worden. Die Gemeinde wurde aufgefordert innert 30 Tagen nach der Veröffentlichung im Amtsblatt (24. März 2017), ihre allfällige Stellungnahme bezüglich des Gesamtgutachtens zu verfassen. Damals ging es um die Nachbearbeitung des Zonennutzungsplanes, die Anpassung des Gemeindebaureglements sowie die Überarbeitung des kommunalen Energieplans und des Parkplatzkonzeptes. Hierfür musste an der Gemeindeversammlung vom 11. Mai 2017 nochmals ein Nachtragskredit über CHF 50'000.00 beantragt werden.

Im September 2019 musste infolge einer Bereinigung der Bauzonengrenze der ZAI B, Perimeter ARA eine Änderung der Ortplanung vorgenommen werden. Diese Bauzonenbereinigung entstand aus dem betrieblich notwendigen Um- und Neubauprojekt der zukünftigen Abwasserreinigungsanlage (ARA) Seeland Süd am bestehenden Standort der ARA Region Murten. Dadurch entstanden nicht vorgesehene Mehrkosten von ca. CHF 20'000.00.

Die genehmigte Kreditsumme von CHF 200'000.00 wurde somit erneut überschritten. Um einen weiteren Antrag für einen Zusatzkredit an die Bevölkerung zu stellen, hat der Gemeinderat das Eintreffen der Genehmigung des Ortsplanes abgewartet.

Die Genehmigung der Ortsplanung durch das Bau- und Raumplanungsamt erfolgte am 21. September 2022. Diese enthält jedoch noch einige Auflagen, welche folgende letzte Anpassungen unseres Ortsplanes verlangen:

**Zonennutzungsplan:**

- Darstellung Perimeter mit Spezialvorschriften 19.1 auf Art. 1 GB
- Erweiterung Ortsbildschutzperimeter auf Art. 232 GB
- Gefahrenhinweiszonen und Zonen mit Restgefährdung differenzieren
- Waldfeststellungen im Bereich ARA-Muntelier und Chaltbrunnemoos integrieren

**Gemeindebaureglement:**

- Anpassung Art. 9 Ziff. 4, Ortsbildschutzperimeter
- Anpassung Art. 18 Kernzone B, Spezialvorschriften 18.1
- Anpassung Art. 19 Ziff. 10, Spezialvorschriften 19.1
- Neuer Artikel für Grundwasserschutzzonen
- Art. 8 Energie (Erneuerbare Energien) ergänzen
- Art. 12 Archäologischer Perimeter anpassen
- Art. 15 Abs. 2 Waldabstand anpassen
- Diverse formelle Korrekturen

**Kostenschätzung**

Die geschätzten Kosten für die Bearbeitung der Genehmigungsaufgaben gemäss Offerte Urbaplan betragen:

**Total** **CHF 50'000.00.**

**Einnahmen**

Es sind keine Einnahmen vorgesehen.

**Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt durch eigene Mittel.

**Folgekosten**

Beschreibung			Kosten pro Jahr
Abschreibungen	10 Jahre	10%	CHF 5'000.00
Zinsaufwand	Keinen, da durch eigene Mittel finanziert		
Betrieb und Unterhalt	Keinen		
Personalauswirkungen	Keine		

**Antrag des Gemeinderates:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Zusatzkredit „Revision der Ortsplanung – Bereinigung der Genehmigungsaufgaben“ über **CHF 50'000.00.**

## Verhandlungen

Pascal Pörner erläutert das Traktandum.

Seit 2008 sind wir nun an unserer Ortsplanung. In der Botschaft zur heutigen Versammlung können die Eckdaten entnommen werden.

- Am 27.11.2008 der erste Kredit von **100'000.00**;
- Planungskommission 2 Jahre Arbeit. - Definieren der Zonenvorschriften;
- Am 20.07.2010 Dossier zur Vorprüfung an den Kanton;
- Gut 2 Jahre später, am 27.09.2012 haben wir das Dossier zurückerhalten;
- Arbeit vom Okt. 2012 – Nov. 2013, gut 1 Jahr, Auflagen bearbeiten und Schlussdossier zusammenstellen;
- Am 04.11.2013 Informationsveranstaltung im SSEB;
- Vom 01.11. – 16.12.2013 öffentliche Auflage;
- Vom 29.11. – 13.01.2014 öffentliche Auflage Ergänzung kommunaler Richtplan;
- Arbeit vom Feb. 2014 – Jan. 2015, knapp 1 Jahr;
- Am 27.11.2014 Nachtragskredit **50'000.00**;
- Vom 23.01. – 23.02.2015 zweite öffentliche Auflage;
- Arbeit vom März 2015 – Juni 2015, knapp 4 Monate;
- Im Juni 2015 wurde das Dossier nach Freiburg gesandt;
- Knapp 2 Jahre später, am 22.03.2017, Stellungnahme des Kantons und rechtliches Gehör;
- Am 21.04.2017 hat der Gemeinderat davon Gebrauch gemacht und seine Stellungnahme dem Kanton unterbreitet;
- Am 11.05.2017 nochmals einen Nachtragskredit von **50'000.00**;
- 6 Monate nach unserer Stellungnahme zum Rechtlichen Gehör erfolgte am 27.11.2017 die Genehmigung der Gesamtrevision inkl. rechtlichem Gehör. Eine Genehmigung mit Auflagen;
- Arbeit vom Dez. 2017 – Sept. 2019, knapp 1 ¾ Jahre
  - Auflagen aus dem rechtlichen Gehör
  - Erarbeiten der Bereinigung der Bauzonengrenze im Zusammenhang mit der ARA;
- Vom 20.09. – 20.10.2019 öffentliche Auflage zur Bereinigung der Bauzonengrenze im Zusammenhang mit der ARA Seeland Süd;
- 3 Jahre später, am 21.09.2022 Genehmigung der Änderungen aus der Schlussprüfung, dem rechtlichen Gehör und der Bereinigung der Bauzonengrenze im Zusammenhang mit der ARA;
- Auflagen.

Um eben diese erneuten Auflagen umzusetzen, benötigen wir einen weiteren Nachtragskredit. Folgende Anpassungen müssen vorgenommen werden.

Zonennutzungsplan:

- Darstellung Perimeter mit Spezialvorschriften 19.1 auf Art. 1 GB
- Erweiterung Ortsbildschutzperimeter auf Art. 232 GB
- Gefahrenhinweiszonen und Zonen mit Restgefährdung differenzieren
- Waldfeststellungen im Bereich ARA-Muntelier und Chaltbrunnenmoos integrieren



**Gemeindebaureglement:**

- Anpassung Art. 9 Ziff. 4, Ortsbildschutzperimeter
- Anpassung Art. 18 Kernzone B, Spezialvorschriften 18.1
- Anpassung Art. 19 Ziff. 10, Spezialvorschriften 19.1
- Neuer Artikel für Grundwasserschutzzonen
- Art. 8 Energie (Erneuerbare Energien) ergänzen
- Art. 12 Archäologischer Perimeter anpassen
- Art. 15 Abs. 2 Waldabstand anpassen
- Diverse formelle Korrekturen

Aktuell haben wir für unsere Ortsplanung CHF 200'000.00 ausgegeben. Mit dem heutigen Nachtragskredit kommen wir dann auf CHF 250'000.00

**Diskussion**

Die Diskussion wird nicht verlangt.

**Bericht der Finanzkommission**

Die FIKO empfiehlt aufgrund ihrer Prüfung des Kredits über CHF 50'000.00 mit den verfügbaren Mitteln der Gemeinde Muntelier, dem Antrag des Gemeinderats - mit dem Hinweis auf den fehlenden Finanzplan - zu folgen.

**Abstimmung**

Die Versammlung genehmigt den Zusatzkredit Revision Ortsplanung-Bereinigung der Genehmigungsaufgaben über Fr. 50'000.00 **einstimmig**.

## **5. GENEHMIGUNG OBJEKTKREDIT – INVESTITIONS- BEITRAG ARA SEELAND SÜD FÜR DIE KAPAZITÄT- WEITERUNG DER VERBANDSLEITUNG ÜBER CHF 400'000.00**

**Präsentation:** GR: Markus Hug

**Botschaftstext:**

Der Gemeindeverband ARA Seeland Süd plant die Anschlussleitung der ARA Kerzers an die ARA Seeland Süd. Zwischen Galmiz und Muntelier soll die Verbandsleitung entlang der Bahnlinie Kerzers-Murten als Freispiegelleitung (keine Pumpleitung) geführt werden. Damit können verschiedene, bereits bestehende Leitungen aus dem Gemeindegebiet Muntelier und Murten (inkl. Ortsteile Galmiz und Büchslen) direkt an die neue Leitung angeschlossen werden. Um aktuelle Defizite zu beheben, schlagen die beiden Gemeinden eine Kapazitätserweiterung dieser Leitungen vor.

Für Muntelier und Murten entstehen dadurch folgende Vorteile:

Die neuen Rohre mit einem Durchmesser von 1200 bis 1800 mm bieten genügend Volumen, um das Abwasser aller bereits eingezonte Bauzonen bei einer Überbauung zwischenzuspeichern und korrekt zu entwässern.

Die zukünftige Arbeitszone von kantonaler Bedeutung im Löwenberg könnte ebenfalls an die neue Transportleitung angeschlossen werden und bei einer Erschliessung entsprechend mit zusätzlichen Retentionsmassnahmen ergänzt werden. (Dies ist wichtig, da die genauen Ausmasse der Arbeitszone zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bekannt sind.)

Zudem kann die ARA Region Murten die dringend notwendige «Drosselung» im Osten vornehmen, um zu vermeiden, dass bei grossen Wassermengen (z.B. infolge Starkregen) Abwasser aus dem Westen in den See entlastet werden muss.

Die Gesamtleitung wird durch die ARA Seeland Süd gebaut und anschliessend betrieben. Da die Gemeinden Muntelier und Murten diese Kapazitätserweiterung erfordern, müssen diese Investitionskosten auch durch die beiden Gemeinden finanziert werden.

### **Kostenschätzung gemäss Machbarkeitsstudie**

Die Kosten gemäss Machbarkeitsstudie belaufen sich für die Gemeinde Muntelier auf:

**Total** **CHF 400'000.00**

### **Einnahmen**

Es kann mit zukünftigen Anschlussgebühren gerechnet werden.

### **Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt nach Möglichkeit durch eigene Mittel, ansonsten durch Fremdkapital.

### **Folgekosten**

Beschreibung			Kosten pro Jahr
Abschreibungen	80 Jahre	1.25%	CHF 5'000.00
Zinsaufwand	Der Zinssatz richtet sich nach dem Kapitalmarkt (ca. 1.5 – 3.5%)		
Betrieb und Unterhalt	Budget ARA Seeland Süd		
Personalauswirkungen	Das Projekt wird durch die ARA Seeland Süd umgesetzt und betrieben		

### **Antrag des Gemeinderates:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Objektkredit in der Höhe von **CHF 400'000.00** für den Investitionsbeitrag an die ARA Seeland Süd für die Kapazitätserweiterung der Verbandsleitung.

## **Verhandlungen**

Markus Hug erläutert nochmals kurz, worum es bei diesem Traktandum geht, nämlich um eine Kapazitätserweiterung der ARA-Verbandsleitung.

Vorteile sind:

- Alle eingezonten Bauzonen können entwässert werden. Dazu müsste Muntelier sonst eine zusätzliche Leitung bauen was massiv höhere Kosten verursachen würde
- Entlastung in den See kann verringert werden

## **Diskussion**

Anton Moser:

Was passiert, wenn die Gemeinde Murten den Kredit nicht annimmt?

Markus Hug:

Dieser Kredit wurde bereits durch den Generalrat angenommen.

Raphael Sommer:

Warum bezahlen Gemeinde Mont Vully oder andere Gemeinde, welche auch davon profitieren werden, nicht auch daran?

Markus Hug:

Die anderen Gemeinden bezahlen ihren Anteil über den ARA Verband, welcher ebenfalls einen Anteil übernimmt.

Rolf Studer:

Die umliegenden Gemeinden bezahlen aber nur Betriebskosten und nicht an den Investitionen.

Markus Hug:

Diese Gemeinden bezahlen ihren Beitrag gem. Kostenverteiler über die jährlichen Betriebskosten an die ARA Regio Murten ihren Anteil.

## **Bericht der Finanzkommission**

Die FIKO empfiehlt aufgrund ihrer Prüfung des Kredits über CHF 400'000.00 mit den verfügbaren Mitteln der Gemeinde Muntelier, dem Antrag des Gemeinderats - mit dem Hinweis auf den fehlenden Finanzplan - zu folgen.

## **Abstimmung**

Die Versammlung genehmigt den Objektkredit – Investitionsbeitrag ARA Seeland Süd für die Kapazitätserweiterung der Verbandsleitung über CHF 400'000.00 **einstimmig**.

## 6. VERSCHIEDENES

### Verabschiedung Charles Schwaar

Pascal Pörner richtet einige Worte an Charles Schwaar und dank ihm für seine zahlreichen Jahre als Gemeinderat. Einige Eckdaten:

- Seit dem 10.03.1996 im Gemeinderat; Rücktritt per 30.04.2023
  - 27 Jahre im Gemeinderat; eine lange Zeit, in welcher Du vieles bewegt hast
  - Du reihst dich ein mit Politischen Grössen wie Ueli Minder, Walter Zürcher oder Thomas Wyssa
  - In die Wiege gelegt vom Vater Schwaar vom März 1974 bis Feb. 1978
  - Stets kritisch, umsichtig, mit der nötigen Portion gesundem Menschenverstand, aber auch mit der nötigen Ernsthaftigkeit, Seriosität und Gewissenhaftigkeit hast du dich immer zum Wohle von unserer schönen Gemeinde eingesetzt.
  - Präsident der Baukommission mit mehr als 200 Sitzungen
  - Verwaltungsrat IB Murten, in welchem du unsere Gemeinde noch mindestens bis Ende dieser Legislatur im März 2026 vertreten wirst und dafür sorgst, dass die Interessen von Muntelier gewahrt sind
  - Als Vorstandsmitglied der Sommerfestspiele, Murten Classics
  - Als Vorstandsmitglied im Hallen- Schwimm- und Strandbad
  - Diverse Aktive Mithilfe
- Wasser ist sein Ding: als Dankeschön und als Erinnerung für deinen 27-jährigen Einsatz als Gemeinderat schenken wir dir einen antiken Hydranten. Im Namen der gesamten Bevölkerung von Muntelier sowie auch des Gemeinderats, danken wir dir für dein Engagement zum Wohle unsere Gemeinde.

Charles Schwaar bedankt sich für das Geschenk.

### Verkehrsberuhigung

Beide Varianten 50 und 30 zur Vorprüfung beim Kanton eingesandt. Resultate werden dann der Bevölkerung in geeigneter Form präsentiert.

### Seepromenade

Konzept in Erarbeitung, bereits zwei Sitzungen mit dem Kanton durchgeführt. Resultate werden dann der Bevölkerung in geeigneter Form präsentiert.

### ARA Seeland Süd, Baubeginn

Baubeginn ist der 06.06.2023, Bauzeit ca. 5 Jahre.

### Parkplatz Hotel Bad Murtensee

Arbeiten bis auf einige kleinere Arbeiten abgeschlossen.

## **Fragen aus der Bevölkerung:**

### Benjamin Schwab

Macht die Versammlung darauf aufmerksam, dass die Schützengesellschaft Fräschels/Muntelier am Wochenende vom 1. – 4. Juni 2023 das diesjährige Feldschiessen organisiert. Jede Hilfe ist herzlich willkommen. Ein attraktives Abendprogramm mit entsprechender Verpflegung steht zur Verfügung.

## **Nächste Gemeindeversammlung**

Die nächste Versammlung findet am **Donnerstag, 14. Dezember 2023** statt.

## **Schlusswort**

Pascal Pörner dankt den Ratskollegen/kolleginnen, den Mitarbeitern/Innen und den Kommissionsmitgliedern für ihre Arbeit zum Wohle der Gemeinde.

**Schluss der Versammlung: 21:15Uhr**

## **GEMEINDERAT MUNTELIER**

Der Ammann:

Der Gemeindeverwalter:

Pascal Pörner

Nico Sedonati